

**UCHWAŁA NR XVI/204/11
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 24 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Bytom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Bytomia

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tom I – tekst Studium – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego (wraz z załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi UT/1 – UT/37), stanowiący załącznik nr 1;
- 2) tom II – tekst Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego (wraz z załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi KT/1.1; KT/2.1 – KT/2.14; KT/3.1), stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunki Studium – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego (oznaczone symbolami: I A – IJ_4), stanowiące załączniki nr 3.1 – 3.15;
- 4) rysunki Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego (oznaczone symbolami: IIA – IIE), stanowiące załączniki nr 4.1 – 4.5;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 5.

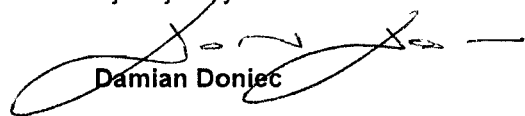
§ 2. Traci moc uchwała nr XXVI/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Bytomia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA MIEJSKA
W BYTOMIU**
ul. Parkowa 2
41-902 Bytom

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bytomiu


Damian Doniec

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/204/11
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 24 sierpnia 2011 r.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miejską w Bytomiu jest projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom.

Projekt Studium wykonano na podstawie uchwały inicjującej nr LXXII/965/06 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2006 roku w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ww. uchwałą projekt Studium jest zmianą obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XXVII/460/00 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 października 2000 r. (sporządzonego na podstawie już nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.), które jak wykazała analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Bytom w latach 2002 – 2006, straciło w znacznej części swą aktualność. Ocena obowiązującego studium wskazała na konieczność zaktualizowania dokumentu o szereg kwestii w zakresie zagospodarowania przestrzennego, w tym uwzględnienia obszaru objętego ochroną prawną w ramach programu Natura 2000. Z merytorycznego punktu widzenia projekt Studium stanowi nową edycję Studium, która uwzględni zamierzenia Gminy określone w programach przyjętych przez Radę Miejską w Bytomiu oraz jest dostosowana do wymogów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część pierwsza Studium, zwana „uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego”, jest identyfikacją uwarunkowań stanu istniejącego, stanowiącą płaszczyznę odniesienia i weryfikacji wszelkich przewidywanych i planowanych kierunków przestrzennego rozwoju miasta. Część druga Studium, zwana „kierunkami zagospodarowania przestrzennego”, jest dokumentem strategicznym w zakresie ochrony i kreacji struktury urbanistycznej wraz z przypisaniem poszczególnym jej elementom (tj. strefom, jednostkom, terenom i obszarom) preferencji funkcjonalnych oraz wytycznych kierunkowych, odnoszących się do zasad ochrony oraz zapewnienia ładu w obecnym i przyszłym kształtowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni. Kierunki rozwoju określone w Studium są spójne ze „Strategią Rozwoju Bytomia na lata 2009 – 2020”.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w szczególności na podstawie art. 11 tej ustawy. W dniach od 19 listopada 2009 r. do 4 stycznia 2010 r. projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. W nieprzekraczalnym terminie do 25 stycznia 2010 r. wpłynęły uwagi do projektu Studium, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom został przedstawiony Radzie Miejskiej w czerwcu 2010 r. Rada Miejska w Bytomiu 23 czerwca 2010 r. podjęła uchwałę nr LXV/905/10 w ww. sprawie i uchwaliła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wyrokiem z 14 kwietnia 2011 r. stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały nr LXV/905/10 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2010 r. i orzekł, że nie podlega ona wykonaniu w całości. Zgodnie z zaleceniem zawartym w uzasadnieniu wyroku, procedura uchwalania Studium powinna zostać powtórzona w zakresie rozpatrzenia i rozstrzygnięcia przez Radę Miejską uwag do projektu Studium, nieuwzględnionych wcześniej przez Prezydenta Bytomia, tj. rozpatrzenie uwag powinno być czynnością odrębną od uchwalenia studium i poprzedzającą jego uchwalenie. W związku z tym, iż rozstrzygnięcie rady o rozpatrzeniu uwag do projektu studium ma charakter merytoryczny, powinna mu towarzyszyć ocena ich zasadności i w wyniku takiej oceny poszczególne uwagi mogą zostać uwzględnione lub odrzucone.

Z uwagi na powyższe, powtórnie przedstawia się Radzie Miejskiej w Bytomiu do uchwalenia projekt przedmiotowej uchwały wraz z załącznikami.

Projekt uchwały wraz z załącznikami zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kończy etap opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, zgodnie z ustawą z 3 października 2008 roku o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) dla projektu Studium przeprowadzona została procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakończenie ww. procedury nastąpi po podjęciu przez Radę Miejską w Bytomiu przedmiotowej uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom będzie stanowiło podstawę do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zdefiniowane w Studium cele i kierunki rozwoju przestrzennego miasta umożliwią skuteczne prowadzenie polityki rozwoju przestrzennego, programowego, społecznego, środowiskowego, gospodarczego, kulturalnego i technicznego, zachowując jednocześnie cechy i zasady zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju miasta.