

**UCHWAŁA NR X/120/13  
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 25 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Bytom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tom I – tekst Studium – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego (wraz z załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi UT/1 + UT/37) – tekst ujednoczony, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) tom II – tekst Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego (wraz z załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi KT/1.1; KT/2.1 + KT/2.14; KT/3.1) – tekst ujednoczony, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunki Studium – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego (oznaczone symbolami: I A + IJ\_4) – rysunki ujednoczone, stanowiące załączniki nr 3.1 + 3.15;
- 4) rysunki Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego (oznaczone symbolami: IIA + IIE) – rysunki ujednoczone, stanowiące załączniki nr 4.1 + 4.5;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

  
**Danuta Skalska**

Uzasadnienie do Uchwały Nr X/120/13  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia 25 lutego 2013 r.

Przedmiotową uchwałę dot. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom opracowano na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz w oparciu o uchwałę nr XX/262/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom.

Dokument ten stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., w zakresie zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu nr 1 położonego w rejonie ulic: Towarowej, Składowej, Przemysłowej, Wyczołkowskiego i Chrzanowskiego oraz terenu nr 2 położonego pomiędzy Centrum Handlowym Plejada a linią kolejową.

Zmiana ta została zrealizowana poprzez:

- ustalenie przeznaczeń dominujących dla obydwu terenów – zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- ustalenie przeznaczeń równorzędnych dla obydwu terenów – zabudowy usług komercyjnych i zabudowy usługowo–technicznej,
- ustalenie przeznaczeń dopuszczonych – zabudowy usługowo–komunikacyjnej i produkcyjnej dla terenu nr 1 oraz zabudowy usługowo–komunikacyjnej dla terenu nr 2.

Uchwaleniu podlega ujednoczona wersja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom, uwzględniająca wprowadzone zmiany, tj.:

- część pierwsza Studium – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego, będąca identyfikacją uwarunkowań stanu istniejącego i stanowiąca płaszczyznę odniesienia i weryfikacji wszelkich przewidywanych oraz planowanych kierunków przestrzennego rozwoju miasta (załącznik nr 1 oraz załączniki nr 3.1 + 3.15 do Studium),
- część druga Studium – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego, będąca dokumentem strategicznym w zakresie ochrony i kreacji struktury urbanistycznej, wraz z przypisaniem poszczególnym jej elementom, to jest: strefom, jednostkom, terenom i obszarom, preferencji funkcjonalnych oraz wytycznych kierunkowych, odnoszących się do zasad ochrony oraz zapewnienia ładu w obecnym i przyszłym kształtowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni (załącznik nr 2 oraz załączniki nr 4.1 + 4.5 do Studium).

Kierunki rozwoju określone w niniejszej zmianie Studium są spójne ze „Strategią Rozwoju Bytomia na lata 2009–2020”.

Procedura formalno–prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności na podstawie art. 11 tej ustawy.

W dniach od 31 października 2012 r. do 30 listopada 2012 r. przeprowadzono wyłożenie projektu zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do 22 grudnia 2012 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany Studium.

Przedstawienie niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej do uchwalenia kończy procedurę planistyczną dot. zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom dla ww. obszarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227, z późn. zm.), dla projektu zmiany Studium przeprowadzona została procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakończenie ww. procedury nastąpi po podjęciu przez Radę Miejską w Bytomiu przedmiotowej uchwały.

ZE WZGLĘDU NA OBSZERNOŚĆ ZAŁĄCZNIKÓW  
TEKSTOWYCH I GRAFICZNYCH DO UCHWAŁY nr X/120/13 SĄ  
ONE DOSTĘPNE DO WGLĄDU W WYDZIALE ARCHITEKTURY  
I W BIURZE RADY MIEJSKIEJ.