

Internetowy Plan Bytomia

Instrukcja uzyskania podstawowych informacji o nieruchomości:

[Jak znaleźć plan miasta Bytom](#)

[Wyszukiwarka uniwersalna](#)

[Dodawanie nowej warstwy](#)

[Wyszukiwanie obiektów](#)

[Prawa do gruntu](#)

[MPZP](#)

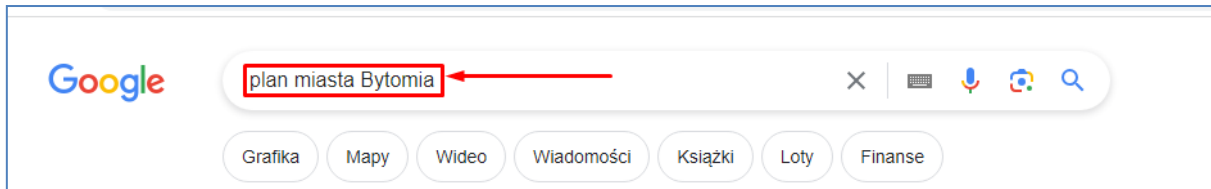
[Zarządcy, Wspólnoty, Spółdzielnie](#)

[Identyfikator działki](#)

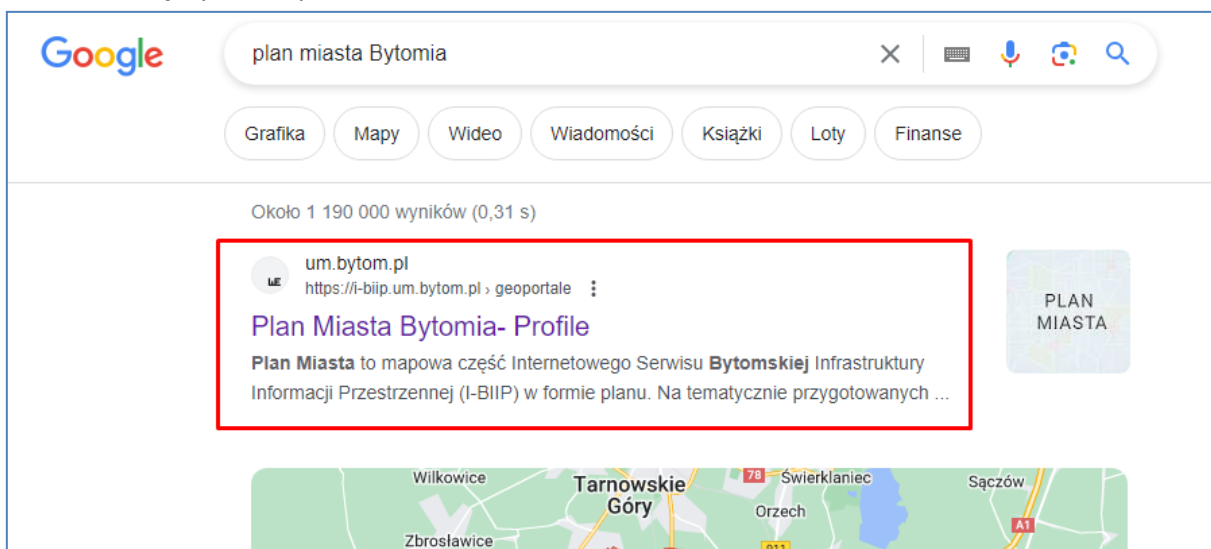
Aby użyć hiperłącza trzeba przytrzymać klawisz Ctrl i lewym klawiszem myszy nacisnąć na interesujący nas temat.

Jak znaleźć plan miasta Bytom

1. Rozpoczynamy od wyświetlenia na komputerze w przeglądarce internetowej (Chrome, Mozilla, FireFox, Opera, Microsoft Edge) internetowego planu Bytomia. W tym celu w pasku wyszukiwania w Google wpisujemy „plan miasta Bytomia”.



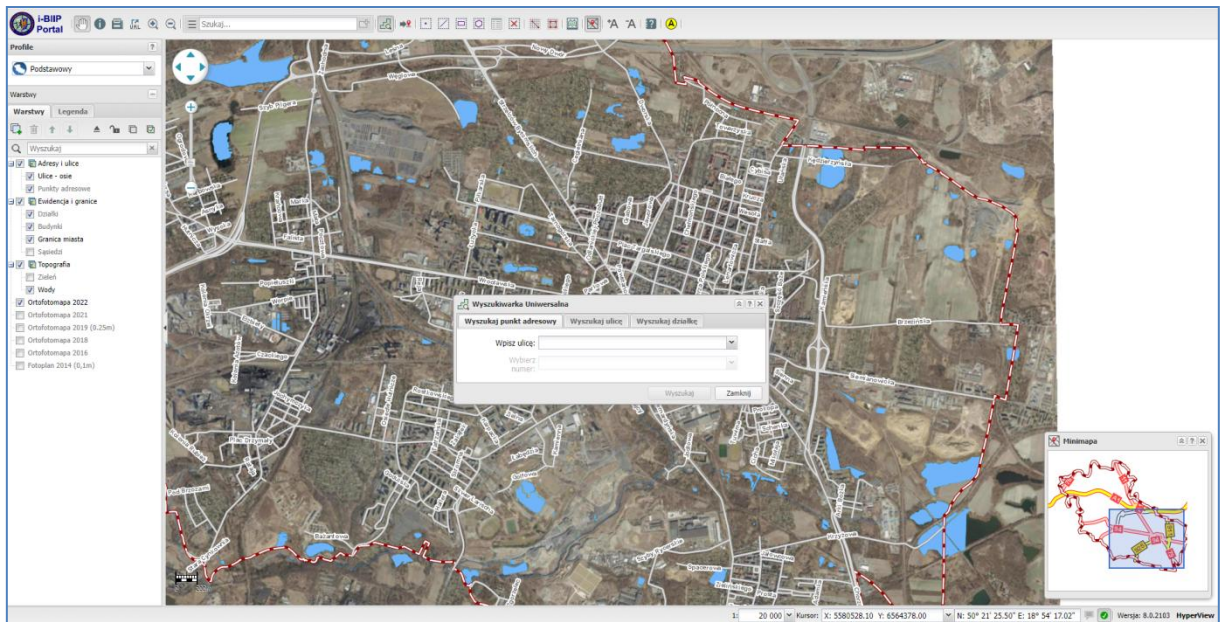
2. Na pierwszej pozycji w przeglądarce powinna znaleźć się pozycja „Plan Miasta Bytomia - Profile”, którą wybieramy.



3. Następnie z widocznych profili wybieramy „Podstawowy”.

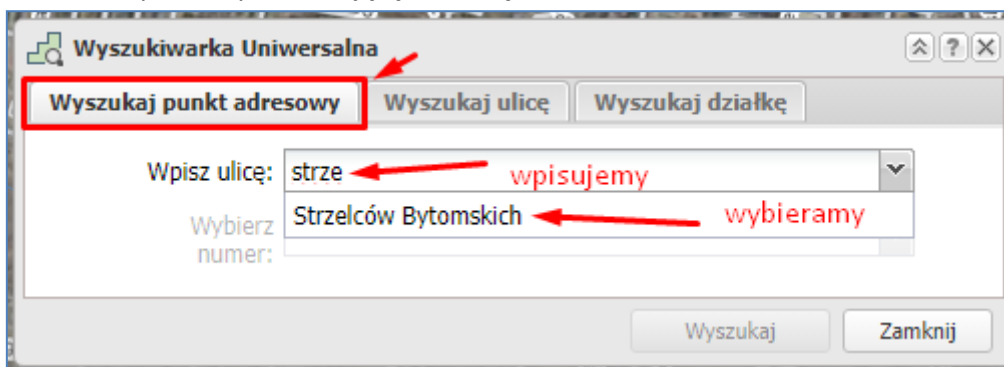


4. Powinna wczytać się strona z aplikacją planu miasta.

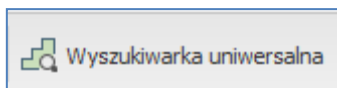


Wyszukiwarka uniwersalna

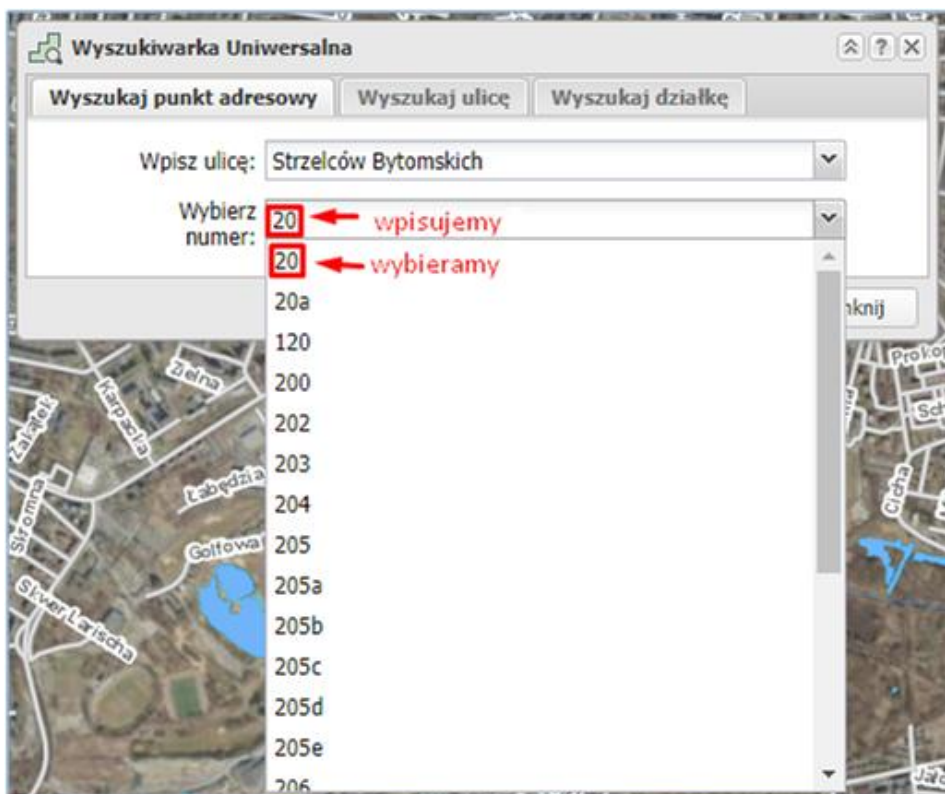
5. W wyszukiwarce uniwersalnej widocznej po załadowaniu się mapy, wybieramy nieruchomość, o której chcemy zasięgnąć informacji. Możemy to zrobić wpisując znany nam adres nieruchomości bądź nr działki. W wypadku znajdowania nieruchomości na podstawie adresu w wyszukiwarce uniwersalnej w polu „Wpisz ulicę: ” wpisujemy początek nazwy ulicy. Wówczas powinna pojawić się lista ulic mających w nazwie wpisany przez nas tekst, wówczas wybieramy interesującą nas ulicę.



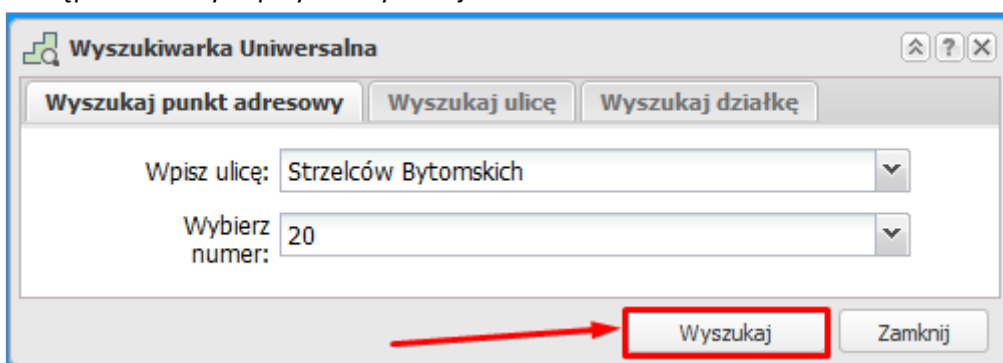
6. Gdyby z jakichś względów okno wyszukiwarki uniwersalnej nam zniknęło, można je przywrócić narzędziem z górnego menu:



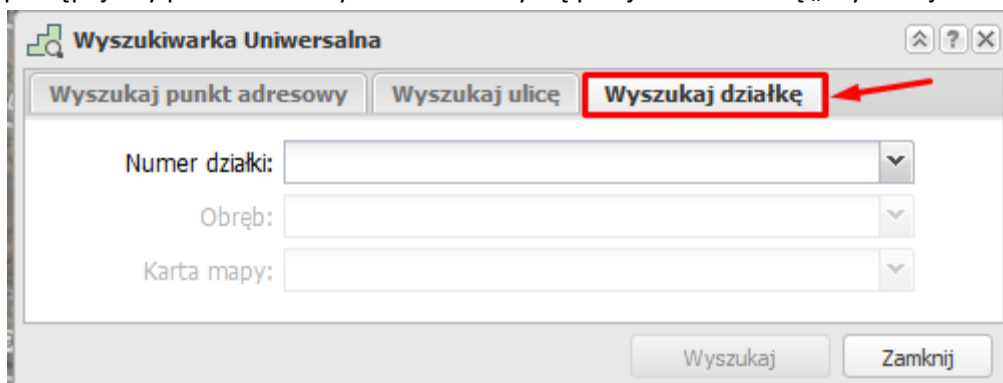
7. Podobnie postępujemy przy określeniu punktu adresowego, na końcu klikamy w pole „Wyszukaj”.



8. Następnie klikamy w przycisk wyszukaj .



9. W wypadku wyszukiwania nieruchomości na podstawie nr działki ewidencyjnej, postępujemy podobnie. W tym celu musimy się przejść na zakładkę „Wyszukaj działkę” .




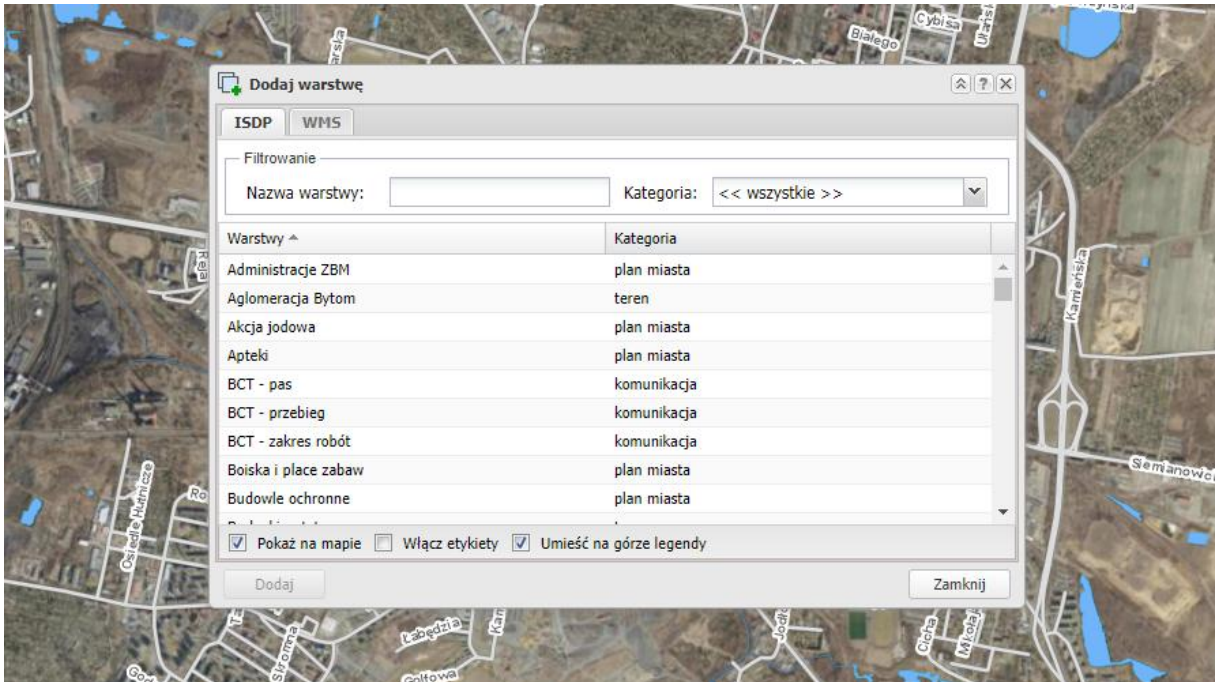
10. W wypadku wyszukiwania nieruchomości na podstawie nr działki ewidencyjnej należy wiedzieć, że unikalny nr działki występuje na karcie mapy, dlatego aby precyzyjnie określić, o którą działkę nam chodzi, musimy dysponować informacją nie tylko o jej numerze ale również wiedzieć w jakim obrębie i na jakiej karcie się ona znajduje.

11. Po wybraniu adresu obraz mapy pojawi się obszar z interesującym nas adresem.
Po oddaleniu mapy (scroll myszy) możemy zobaczyć szerszą perspektywę mapy wraz z działką ewidencyjną.

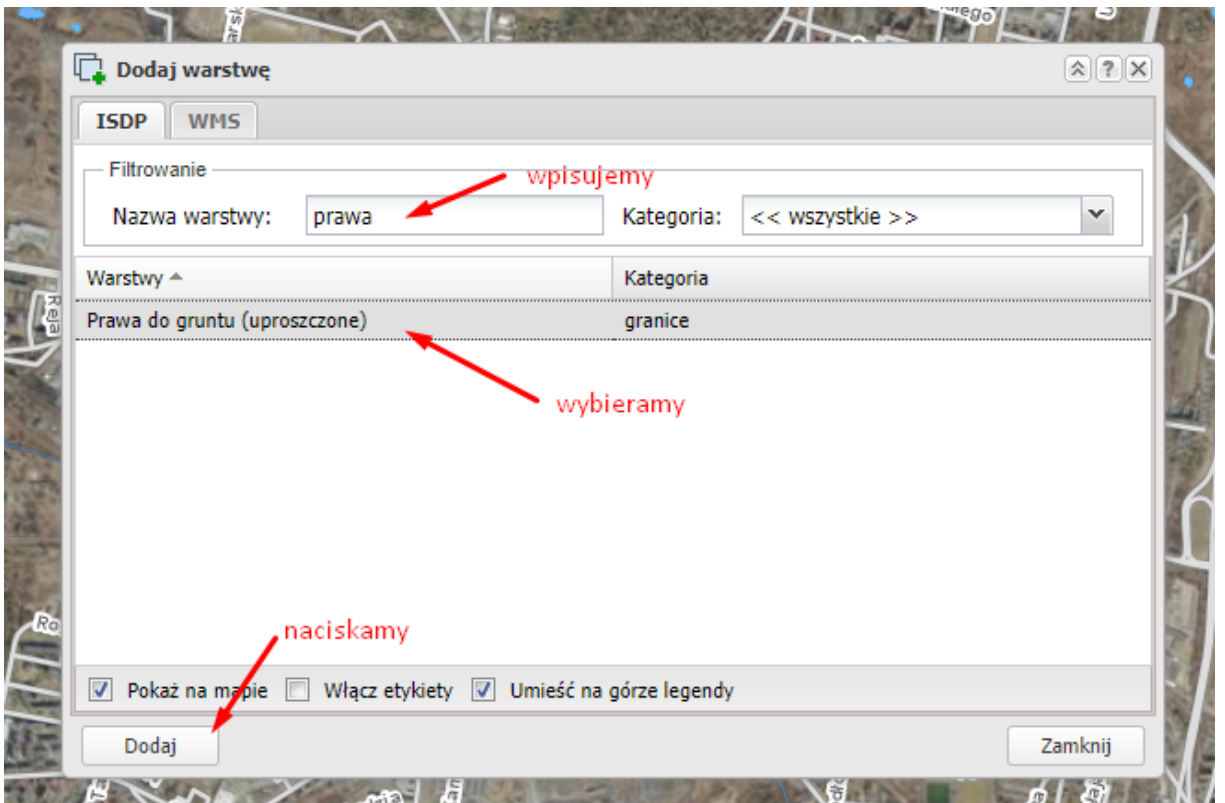


Dodawanie nowej warstwy

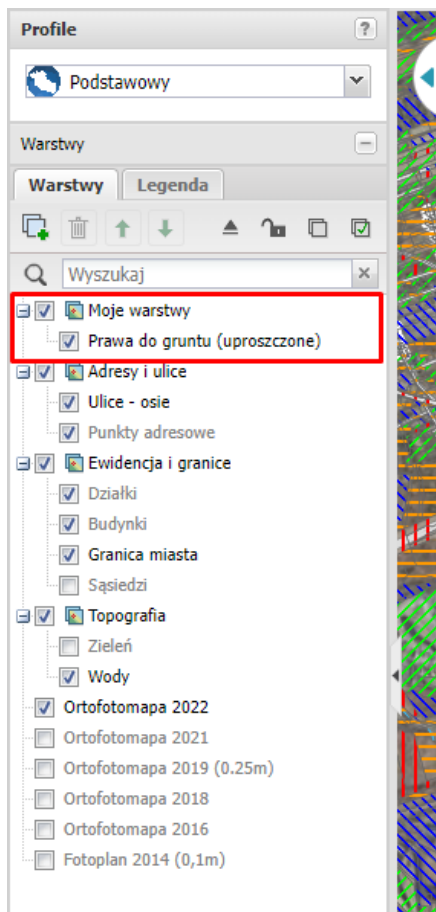
12. Dodawanie warstwy „Prawa do gruntów”. Aby dodać nową warstwę, należy z panelu bocznego wybrać ikonkę „Dodaj warstwę”  .
13. Po naciśnięciu pokazuje się okno, w którym można wyszukać i dodać warstwę.



14. W polu „Nazwa warstwy” wpisujemy nazwę warstwy, którą chcielibyśmy dodać, np.: „Prawa do gruntów”. Podczas wpisywania powinna pojawić się warstwa, której szukamy. Wybieramy ją (warstwa się podświetli na szaro) i w lewym dolnym rogu okna przycisk „Dodaj”.



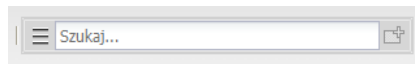
15. Po wybraniu warstwy, można zauważyć, że dodała się w panelu bocznym na liście warstw w „Moje warstwy” .



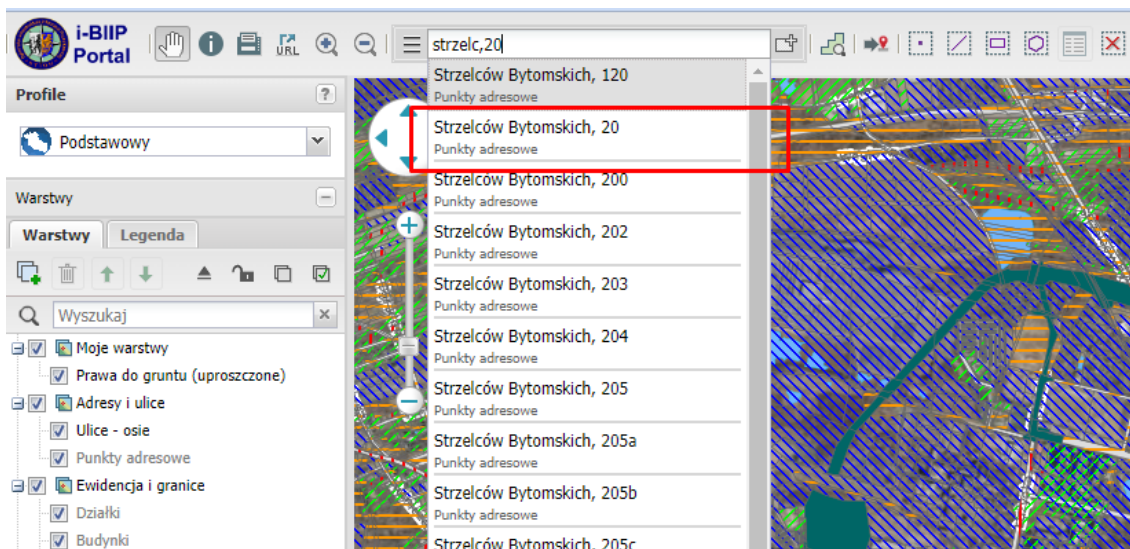
Wyszukiwanie obiektów



16. Dzięki warstwie „Prawa do gruntu (uproszczone)” można dowiedzieć się kto ma prawo do danego gruntu oraz identyfikator wybranej działki. Żeby się tego dowiedzieć posłużymy się przykładem adresu z p.9. Tym razem skorzystamy z wyszukiwarki prostej. W górnym menu

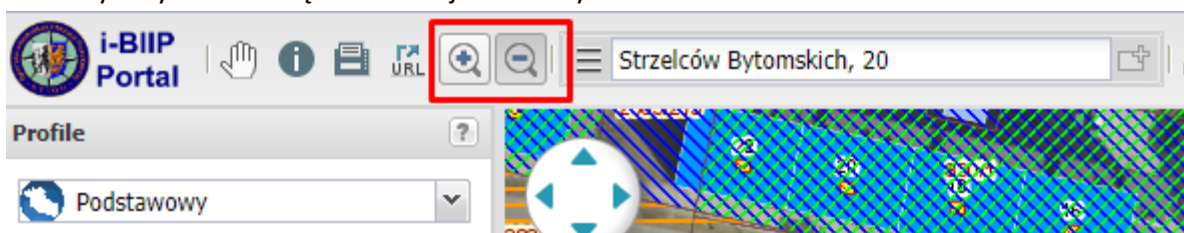
jest „Narzędzie prostej wyszukiwania obiektów”



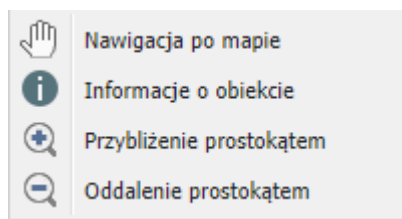
17. W tej wyszukiwarce najpierw wpisujemy nazwę ulicy (może być fragment nazwy) a po przecinku numer adresowy (np. strzelc,20). Wyświetli się lista punktów adresowych, z których wybieramy „Strzelców Bytomskich, 20”.



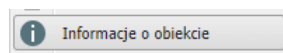
18. Mapa automatycznie zbliży nas do wybranego punktu adresowego. Chcąc się przybliżyć lub oddalić na mapie używamy scrolla (przewijania) w myszce lub narzędzi znajdujących się w górnym menu „Przybliżenie prostokątem” , „Oddalenie prostokątem” . Aby zakończyć używania narzędzia trzeba je odznaczyć.



19. Żeby dowiedzieć się kto ma prawo do gruntu, naciskamy prawym klawiszem myszki na podświetlony punkt adresowy. Na ekranie pojawi się menu podręczne z czterema elementami.



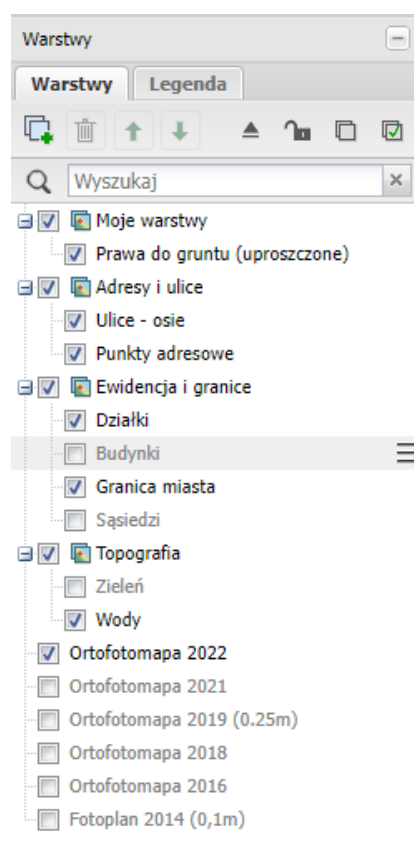
20. Wybieramy pozycję „Informacja o obiekcie”.



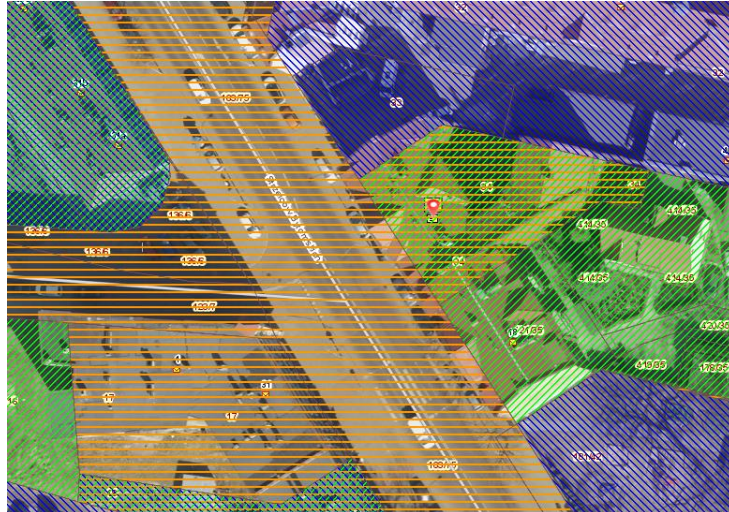
21. Po wybraniu tego narzędzia pojawi się tabelka, z której możemy odczytać kto ma **prawa do gruntu** na Strzelców Bytomskich 20, czyli Gmina Bytom; Osoba fizyczna.

| Informacje o obiekcie | | Prawa do gruntu (uproszczone) | |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Prawa do gruntu (uproszczone) | Nazwa | |
| 2 | Działki | Numer | 34 |
| 3 | Budynki | Identyfikator działki | 246201_1.0002.AR_26.34 |
| 4 | Granica miasta | Prawo do gruntu | Gmina Bytom; Osoba fizyczna |
| Obiektów: 4 | | -- wybierz opcję -- | |

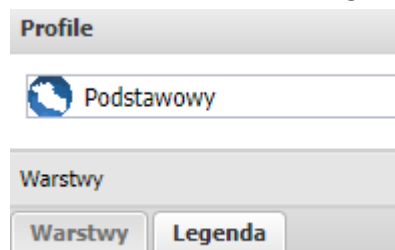
22. Aby określić kto ma prawa do gruntu można też posłużyć się „Legendą”. Są na to dwa sposoby, ale najpierw, najlepiej odznaczyć warstwę „Budynki” z listy warstw. Wystarczy nacisnąć na kwadracik przy „Budynki”, co spowoduje, że budynki znikną z mapy.



23. Kiedy mamy już bardziej przejrzysty widok, można zauważyć, że mapa jest pokryta kolorową szrafurą - jest to Rozkolorowanie Warstwy.



24. Żeby dowiedzieć się co ta szrafura oznacza z menu bocznego wybieramy „Legenda”.



25. Pokaże się wyjaśnienie co oznaczają poszczególne kolory i na podstawie tego stwierdzić kto ma prawa do gruntu na działce.

Prawa do gruntu (uproszczone)

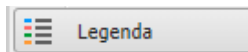
| | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
|  | Gmina Bytom |  | Skarb Państwa; Gmina Bytom |
|  | Skarb Państwa |  | Skarb Państwa; Gmina Bytom; Osoba fizyczna |
|  | Osoba prawna |  | Skarb Państwa; Osoba fizyczna |
|  | Osoba fizyczna |  | Skarb Państwa; Osoba prawna |
|  | Powiat |  | Osoba prawna; Osoba fizyczna |
|  | Gmina Bytom; Osoba fizyczna |  | Województwo Śląskie |
|  | Gmina Bytom; Osoba prawna |  | Województwo Śląskie; Osoba fizyczna |
|  | Gmina Bytom; Osoba prawna; fizyczna |  | wybrane |

26.

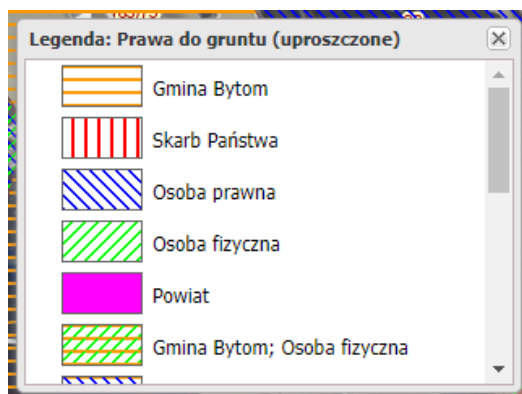
27. Drugim sposobem wyświetlenia legendy jest najechanie kursorem na warstwę „Prawa do gruntów” tak, aby się podświetliła. Wtedy po prawej stronie pojawią się trzy poziome kreski



28. Naciskamy na te trzy kreski i po prawej pokaże się lista narzędzi. Wybieramy



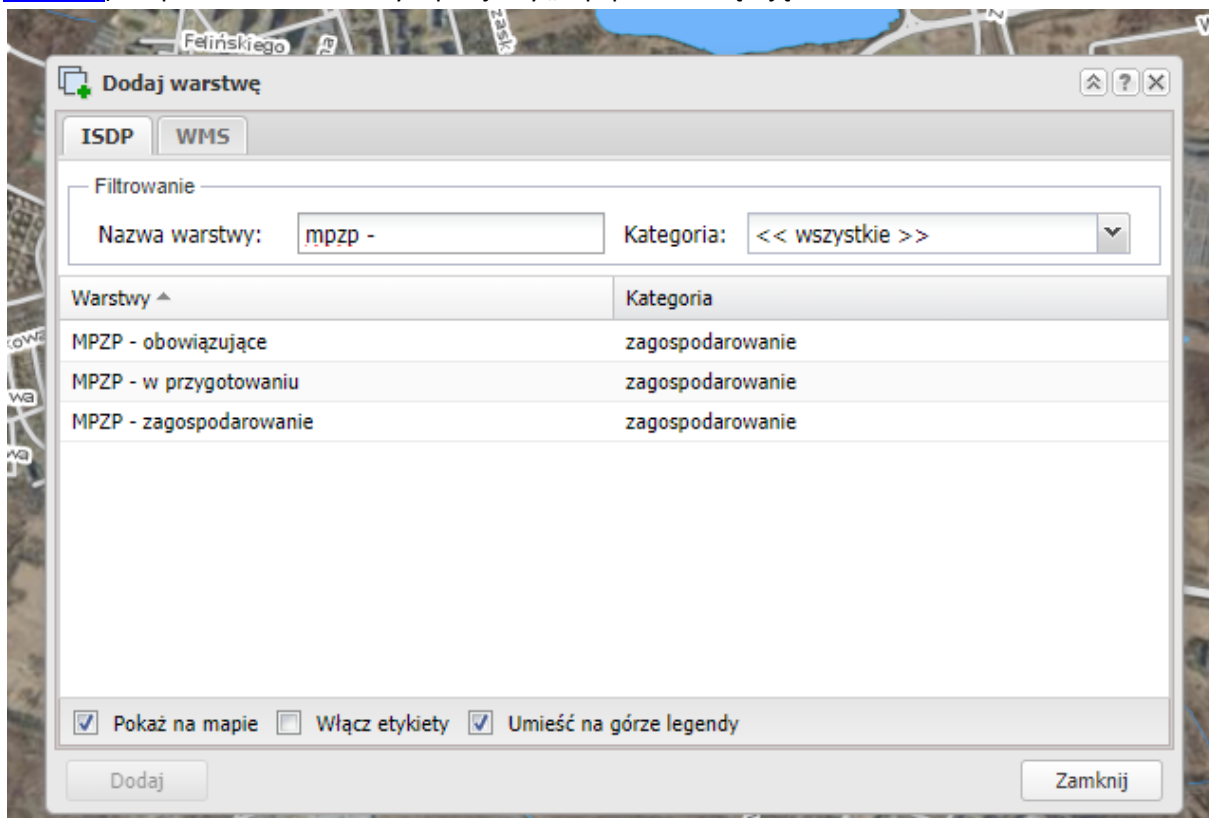
29. Na środku mapy otworzy się „Legenda: Prawa do gruntów”. Ta opcja może być lepsza, ze względu na możliwość przesuwania i rozciągania okna legendy.



MPZP

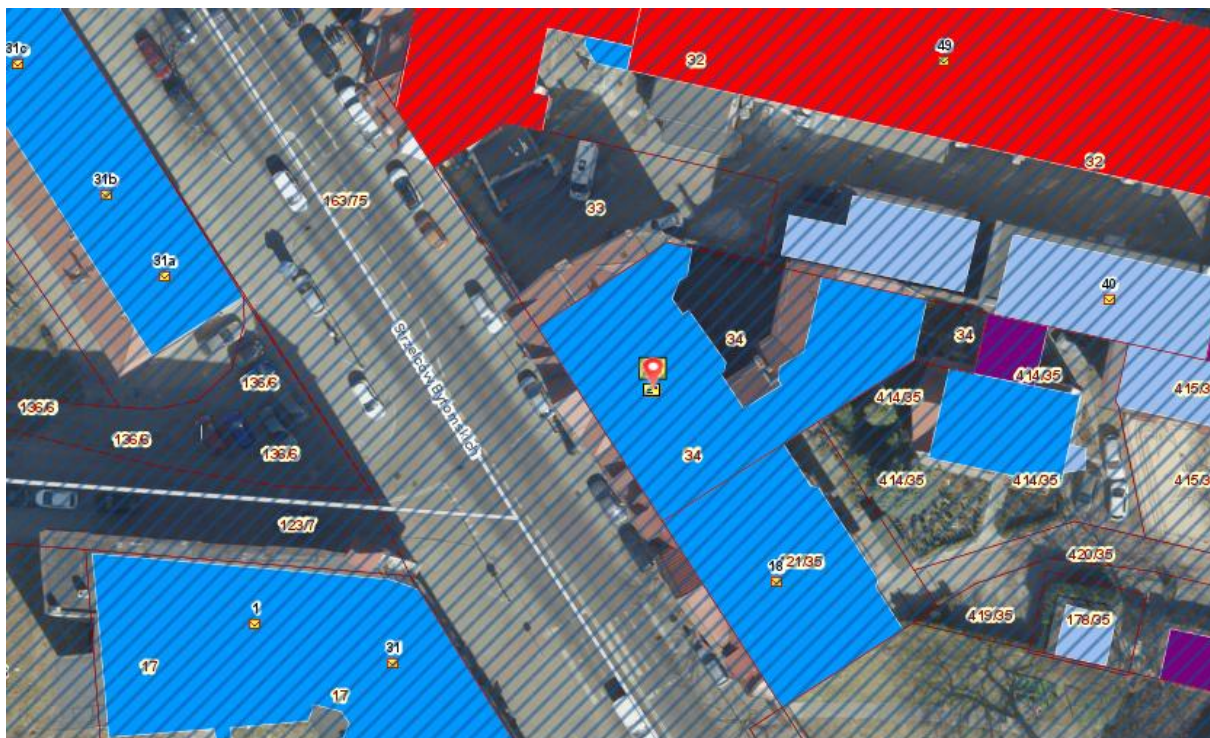
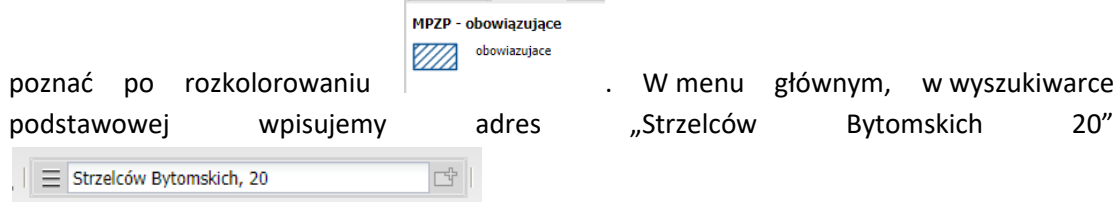
30. Bardzo pomocnymi warstwami są „MPZP - obowiązujące” i „MPZP - zagospodarowanie”. Z tych warstw można się dowiedzieć: na jakim obszarze obowiązuje plan, jaki jest tytuł planu numer czy data wejścia w życie uchwały.

31. Najpierw trzeba dodać warstwę „MPZP - obowiązujące” (według instrukcji [Dodawanie nowej warstwy](#)). W polu Nazwa warstwy wpisujemy „mpzp – obowiązujące”.

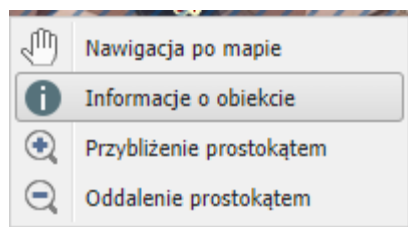
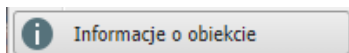


32. Wybieramy „MPZP – obowiązujące”. Na mapie pojawi się warstwa z planami. Można ją

poznać po rozkolorowaniu . W menu głównym, w wyszukiwarce podstawowej wpisujemy adres „Strzelców Bytomskich 20”



33. Nasz punkt adresowy położony jest na zakresowanym terenie, czyli na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Aby sprawdzić na jakim, wystarczy wywołać menu podręczne (nacisnąć prawym klawiszem myszy na mapę) i wybierać pozycję



34. Z tabelki, która się pojawiła można dowiedzieć się: Jaka jest nazwa planu, numer uchwały i kiedy plan wszedł w życie, link do uchwały, tekst jednolity, zobacz plan na mapie oraz jaka jest powierzchnia wybranego planu.

| Informacje o obiekcie | |
|-----------------------|---|
| 1 | MPZP - obowiązujące |
| 2 | Działki |
| 3 | Budynki |
| 4 | Granica miasta |
| Obiektów: 4 | |
| MPZP - obowiązujące | |
| Nazwa | Wartość |
| TYTUŁ PLANU | MPZP śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu - część 2 |
| NUMER UCHWAŁY | UCHWAŁA NR LIV/738/22 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU z dnia 28 lutego 2022 r. |
| DATA WEJŚCIA W ŻYCIE | 2022-03-29 |
| LINK DO UCHWAŁY | https://i-biip.um.bytom.pl/wydzial-architekt... |
| TEKST JEDNOLITY | |
| ZOBACZ PLAN NA MAPIE | https://sitplan.um.bytom.pl/?permalink=20... |
| POWIERZCHNIA (m2) | 4159214,880 |
| -- wybierz opcję -- | |

35. Po naciśnięciu [LINK DO UCHWAŁY](#) <https://i-biip.um.bytom.pl/wydzial-architekt...> zostaniemy przeniesieni na serwis i-BIIP, gdzie można zobaczyć jak wygląda cały plan, pobrać tekst uchwały [Pobierz tekst uchwały](#), oraz pobrać spakowany obraz planu zagospodarowania [Pobierz spakowany obraz planu zagospodarowania](#). W tym miejscu można sprawdzić również inne plany zagospodarowania klikając [Powrót](#).

Plany zagospodarowania przestrzennego

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2

Data uchwały: 2022-02-28, Numer uchwały: LIV/738/22



Uchwały:

- Uchwała nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lutego 2022 r.
- Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego poz. 1441 z dnia 7 marca 2022 r.

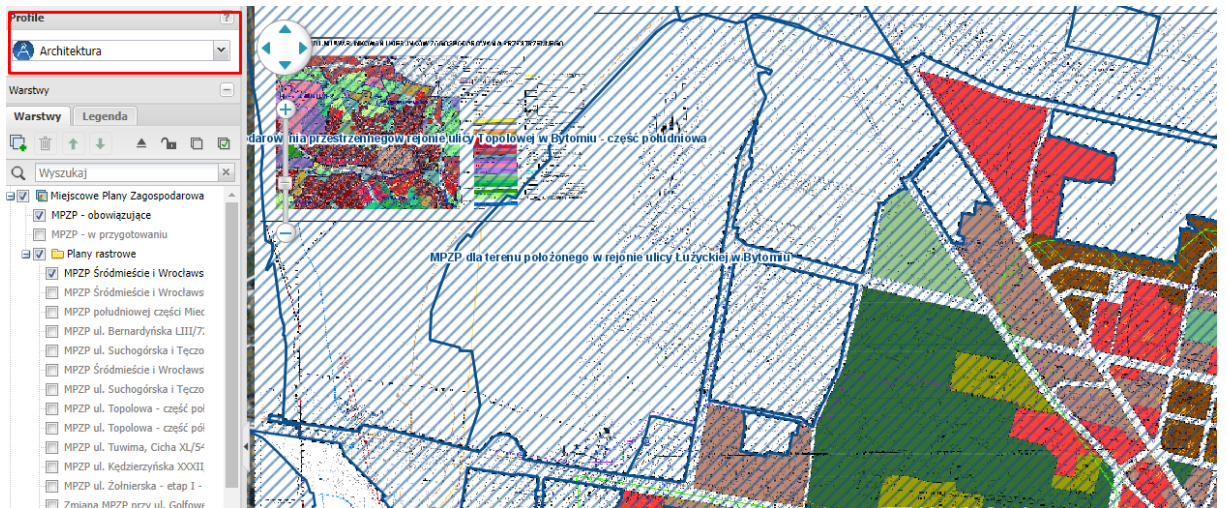
[Pobierz tekst uchwały](#)

[Pobierz spakowany obraz planu zagospodarowania](#)

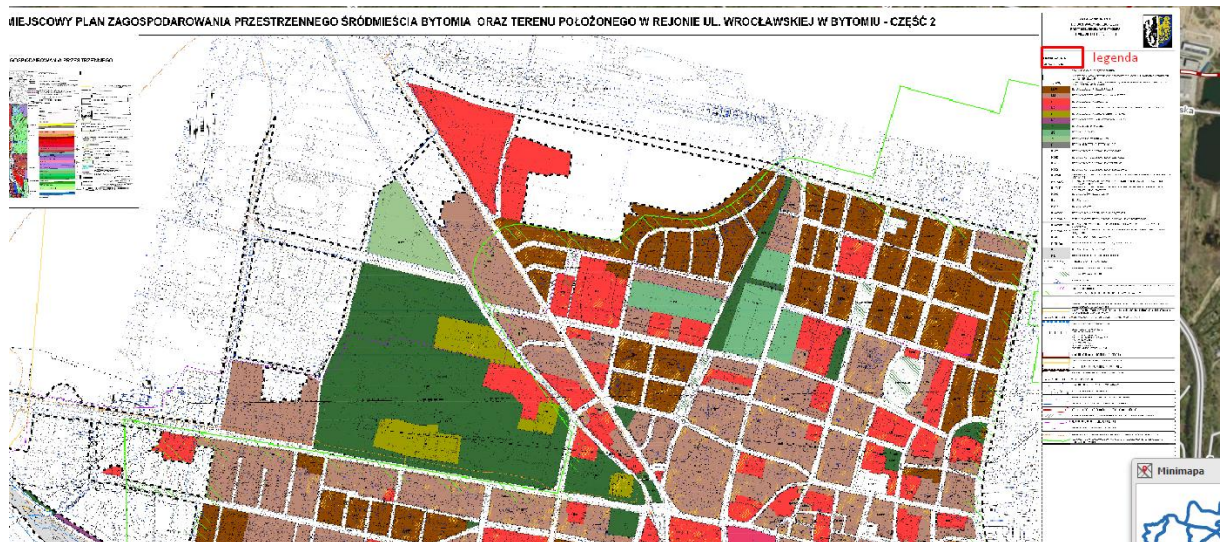
[Zobacz na mapie](#)

[Powrót](#)

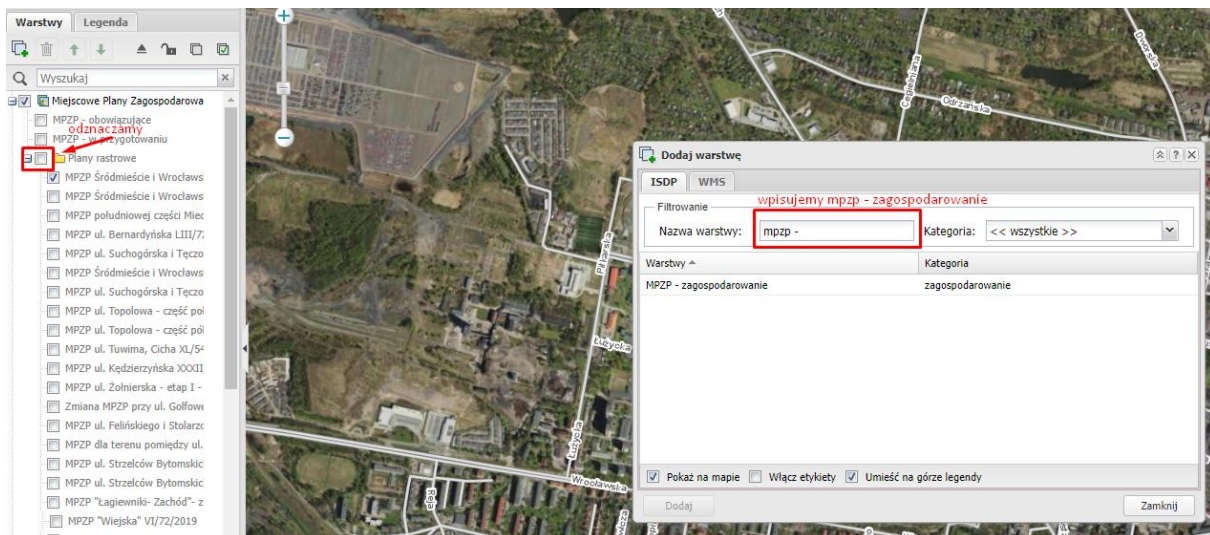
36. Wracając do mapy miasta naciskamy na link [Zobacz na mapie](#). Otworzy się nowa karta na portalu SITPLANu w profilu „Architektura”.



37. W aplikacji mapowej pokaże się raster z planem zagospodarowania. Najlepiej na liście warstw odznaczyć „MPZP – obowiązujące”. Teraz mając bardziej przejrzysty widok, można zauważyć, że poszczególnym kolorom odpowiadają symbole, które objaśnione są w legendzie rastra po prawej stronie.



38. Można zobaczyć jak wyglądają rozkolorowania wszystkich planów zagospodarowania w mieście Bytom, aby to zrobić wystarczy odznaczyć warstwę „Plany rastrowe” i dodać nową warstwę ([Dodawanie nowej warstwy](#)) „mpzp – zagospodarowanie”.



39. Po wybraniu warstwy pokaże się graficzne przedstawienie wszystkich planów rastrowych na terenie Bytomia.

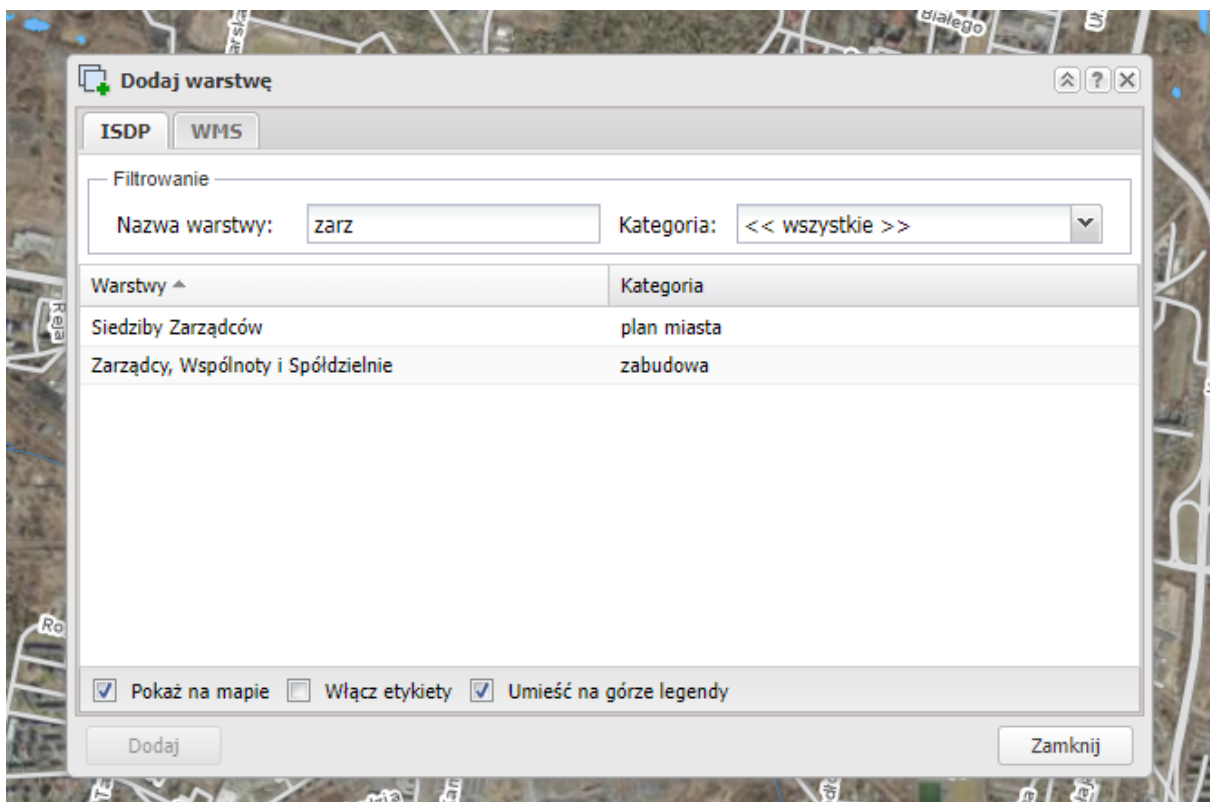


40. Naciskając prawym klawiszem myszy, można dowiedzieć się jakie jest przeznaczenie wybranego terenu. Jeżeli na danym terenie nie ma planu, lub potrzebujemy bardziej szczegółowych informacji należy skontaktować się z Wydziałem Architektury w Urzędzie (numery telefonów są dostępne w Wirtualnym Urzędzie miasta Bytom <https://i-biip.um.bytom.pl/wirtualny-urzad/>).

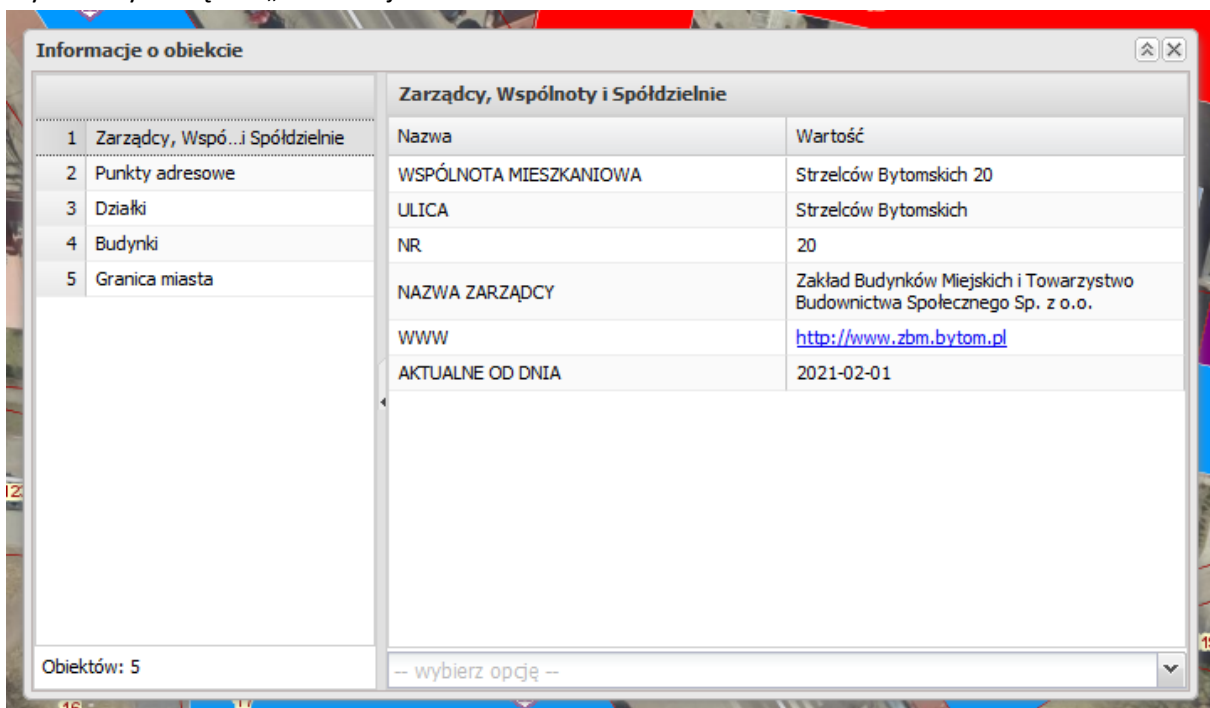
Zarządcy, Wspólnoty, Spółdzielnie

Warstwa, która pozwala sprawdzić, kto zarządza daną nieruchomością w mieście.

41. Trzeba dodać warstwę „Zarządcy, wspólnoty, spółdzielnie” ([Dodawanie nowej warstwy](#)).



42. Po dodaniu warstwy pojawią się symbole domków na mapie. W menu górnym w „wyszukiwarce prostej” wpisujemy interesujący nas adres np.: Strzelców Bytomskich 20. Po zbliżeniu do wybranego punktu, prawym przyciskiem myszy klikamy na ikonę domku. Wybieramy narzędzie „Informacja o obiekcie”.



43. Dowiadujemy się, jaka jest nazwa wspólnoty mieszkaniowej, kto jest zarządcą danej nieruchomości oraz czy jest strona internetowa.

Identyfikator działki

44. Identyfikator działki zawiera w swej strukturze sekwencje cyfr i liter pozwalających na określenie położenia działki ewidencyjnej na mapie Polski.

| Nazwa | Wartość |
|---------------|------------------------|
| IDENTYFIKATOR | 246201_1.0002.AR_26.34 |
| OPRĘB | Bytom |

45. Objaśnienie poszczególnych sekwencji:

24**62****01**_1.0002.AR_26.34

24- kod województwa, w którym położona jest dana działka ewidencyjna,

62- kod powiatu, w którym położona jest dana działka ewidencyjna,

01- kod gminy, w której położona jest dana działka ewidencyjna,

1- gmina miejska

0002- obręb ewidencyjny

AR_26- numer arkusza mapy ewidencyjnej

34- numer działki

W Bytomiu mamy 15 obrębów ewidencyjnych:

0001 Stolarzowice

0002 Bytom

0003 Zamłynie

0004 Miechowice

0005 Bobrek

0006 Bobrowniki

0007 Dąbrowa

0008 Górniki

0009 Karb

0010 Łagiewniki

0011 Nowy Dwór

0012 Radzionków

0013 Rozbark

0014 Sucha Góra

0015 Szombierki