

o dostęp do danych Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego drogą internetową z wykorzystaniem serwisu internetowego GEO-INFO i.Rzeczoznawca

W dniuw Bytomiu, pomiędzy

Miastem Bytom, z siedzibą w Bytomiu (41-902), ul. Parkowa 2, reprezentowanym przez:

Michała Biedę – Zastępcę Prezydenta Miasta,

Ewę Krzysztoń – Naczelnika Wydziału Geodezji

zwanym dalej **Udostępniającym**,

a **Rzeczoznawcą majątkowym**

siedziba:, ul., kod pocztowy

NIP:, REGON:

adres e-mail: nr telefonu:

Nr uprawnień zawodowych:

wykonujący zawód na podstawie

.....

(wpisu do ewidencji gospodarczej, umowy o pracę, umowy zlecenia)

zwanym dalej w umowie „**Rzeczoznawcą**”,

Na podstawie złożonego wniosku o dostęp do aplikacji **GEO-INFO i.Rzeczoznawca** z dnia, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, **Rzeczoznawca** zawiera umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest umożliwienie **Rzeczoznawcy** korzystania z dostępu i pobierania danych z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Bytomiu w trybie chronionym, w zakresie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obszaru Miasta Bytom na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.) - za pomocą stosownego serwisu systemu oprogramowania komputerowego **Udostępniającego** modułu **GEO-INFO i.Rzeczoznawca**.
2. Na podstawie niniejszej umowy w imieniu **Rzeczoznawcy**, upoważnionymi do wykonywania czynności w aplikacji zdefiniowanych w Regulaminie, są osoby wskazane na wniosku o uzyskanie dostępu do konta podmiotu mającego umowę z **Udostępniającym**, którego treść stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. **Rzeczoznawca** oświadcza, że wskazane przez niego osoby upoważnione będą korzystały z funkcjonalności aplikacji **GEO-INFO i.Rzeczoznawca** w imieniu i na rzecz **Rzeczoznawcy**, zachowując postanowienia Regulaminu oraz niniejszej umowy.
4. Udostępnianie materiałów z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego dokonywane będzie odpłatnie. Szczegółowe zasady regulowania opłat opisane są w punkcie IV Regulaminu korzystania z aplikacji wymienionej w §1 ust. 1, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§2

1. **Rzeczoznawca** oświadcza, że będzie wykorzystywał dostęp do serwisu wyłącznie na użytek wykonywanych czynności rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), bez możliwości cesji tego dostępu na osoby trzecie oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1781). Porozumienie o udostępnieniu danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. **Rzeczoznawca** oświadcza, iż zobowiązuje się przestrzegać Regulaminu korzystania z aplikacji **GEO-INFO i.Rzeczoznawca**, będącego załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy, jak też przyjmuje do wiadomości, że wszelka jego aktywność w tym zakresie będzie rejestrowana i archiwizowana przez system.
3. **Rzeczoznawca** oświadcza, że zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód spowodowanych korzystaniem z dostępu do zasobu, a w szczególności z powodu naruszenia przepisów wymienionych w umowie i regulacji obowiązujących u **Udostępniającego**.

1. **Rzecznawca** przydzielony zostanie **login i hasło** aktywowane przez administratora systemu. **Rzecznawca** ma możliwość zmiany hasła, udostępnienie hasła osobom trzecim jest zabronione. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła powoduje blokadę dostępu do systemu.
2. **Rzecznawca** w ramach wniosku, o którym mowa w § 1 umowy podaje dane osób upoważnionych: imię i nazwisko, stanowisko/funkcja oraz imienny adres e-mailowy.
3. Login i hasła dla upoważnionych osób podmiotu zgłaszającego zostaną przesłane na adresy e-mailowe tych osób wskazane we wniosku, o którym mowa w § 1.
4. **Rzecznawca** ponosi pełną odpowiedzialność prawno-finansową za należyte wykonywanie przez osoby wskazane, o którym mowa w ust. 2, czynności w aplikacji **GEO-INFO i.Rzecznawca**.

§ 4

1. **Udostępniający** jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia powiązania indywidualnych kont użytkowników (loginów) wskazanych przez Usługobiorcę w odrębnym wniosku z profilem **Rzecznawcy** w aplikacji **GEO-INFO i.Rzecznawca** niezwłocznie po otrzymaniu wniosku oraz do poinformowania wskazanych osób na wskazany indywidualny adres mailowy;
 - 2) umożliwienie korzystania **Rzecznawcy** z instrukcji użytkownika aplikacji **GEO-INFO i.Rzecznawca**;
 - 3) zapewnienia funkcjonowania aplikacji **GEO-INFO i.Rzecznawca** oraz do usuwania zgłaszanych przez Usługobiorcę awarii systemu;
 - 4) informowania **Rzecznawcy** o braku dostępności systemu trwającego ponad 24 godziny np. z powodu awarii lub w związku z pracami konserwacyjnymi. Poprzez poinformowanie **Rzecznawcy** rozumie się zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej <https://i-biip.um.bytom.pl/ikerg.html>.
2. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi, spowodowane przyczynami niezależnymi po jego stronie np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu, szkody powstałe w wyniku korzystania przez **Rzecznawcę** z aplikacji za pomocą niewłaściwego sprzętu lub programów.
3. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wad i usterek w pracy systemu oraz jego konserwację.
4. **Udostępniający** zastrzega sobie prawo do tymczasowego zablokowania dostępu do konta **GEO-INFO i.Rzecznawca** do czasu wyjaśnienia problemu w momencie stwierdzenia, że **Rzecznawca** generuje automatyczne zapytania powodujące nadmiarową liczbę rejestrowanych spraw.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas posiadania uprawnień i czynnego wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.
2. **Rzecznawca** zobowiązuje się w terminie niezwłocznym do pisemnego powiadomienia **Udostępniającego** o utracie uprawnień lub zaprzestaniu wykonywania czynności zawodowych.
3. **Rzecznawca** odpowiada za aktualność osób upoważnionych do realizacji czynności w aplikacji. Zakończenie współpracy **Rzecznawcy** z osobami upoważnionymi do wykonywania czynności w jego imieniu w aplikacji **GEO-INFO i.Rzecznawca**, zmiana danych osób upoważnionych, zmiana danych dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej skutkuje natychmiastową koniecznością zgłoszenia **Udostępniającemu** cofnięcia uprawnień. W razie braku terminowej reakcji przez **Rzecznawcę** i niezgłoszenie wniosku o cofnięcie uprawnień dla osób, z którymi ustał stosunek pracy, wszelkie czynności podjęte z aplikacji przez nieuprawnionego przedstawiciela obciążają **Rzecznawcę**.
4. **Udostępniający** dokona w aplikacji **GEO-INFO i.Rzecznawca** niezwłocznie odpowiednich zmian w prawach dostępu wynikających z dostarczonej przez Usługobiorcę informacji.
5. **Rzecznawca** powiadomi **Udostępniającego** pisemnie o wszelkich zmianach mających związek z dostępem do aplikacji **GEO-INFO i.Rzecznawca**.
6. Wszelkie skutki finansowo-prawne zalogowania się osób trzecich do aplikacji **GEO-INFO i.Rzecznawca** i bezpodstawnego użycia z kont użytkowników wskazanych **Udostępniającemu** przez **Rzecznawcę** ponosi **Rzecznawca**.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
8. Stronom umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za 14-dniowym wypowiedzeniem.
9. Zmiana warunków umowy pod rygorem nieważności może nastąpić w formie aneksu, z zastrzeżeniem ust.10.
10. Zmiany w umowie wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
11. **Udostępniający** ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez **Rzecznawcę** któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy oraz Regulaminu.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.).

§9

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Rzeczoznawca**, a dwa egzemplarze **Udostępniający**.

Udostępniający

Rzeczoznawca

Udostępniający