

**UCHWAŁA NR VI/53/15
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 23 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIII/463/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu

Rada Miejska stwierdza,

że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej i graficznej uchwały nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 266 poz. 4415 z dnia 9 listopada 2011 r.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W uchwale nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) eksploatacją kopalni metodą odkrywkową i przekształcaniem powierzchni ziemi niezwiązanym z realizacją inwestycji mieszczących się w zakresie przeznaczenia terenów;”;

2) w § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Bytom;”;

3) w § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla obszaru objętego planem obowiązują ograniczenia wynikające z częściowego położenia w granicach obszarów i terenów górniczych „Bytom–Centrum I”- ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Centrum” oraz „Bytom VI”- ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Bytom I-1”.”;

4) w § 16 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych zaspokajających potrzeby parkingowe klientów i personelu, przy czym dla budynków administracyjno–biurowych nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, dla budynków handlowych nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, dla budynków produkcyjnych, magazynowych, produkcyjno–magazynowych, składów, centrów logistycznych nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla pozostałej zabudowy usługowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15; 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40; 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100; 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;”;

5) w § 16 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 10U,P – wyłącznie z dróg oznaczonych symbolami: 5Kdz, 15Kdw, 15aKdw, a terenu oznaczonego symbolem 11U,P – wyłącznie z dróg oznaczonych symbolami: 3Kdz, 5Kdz, 15Kdw, 15aKdw;”;

6) w § 16 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zakaz lokalizowania obiektów o przeznaczeniu uzupełniającym w pierwszej linii zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem 1Kdg;”;

7) w § 35 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 15Kdw; 15aKdw, 16Kdw ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:”;

8) w § 35 w pkt 3 uchyla się lit. a i lit. b;

9) zmienia się załącznik nr 1 do uchwały w granicach i zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bytomiu

Andrzej Wężyk


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/53/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 23 lutego 2015 r.



MIASTO BYTOM

Znana miejscowego planu zagospodarowania wraz z planem miejscowym, uchwalony przez Radę Miejską w Bytomiu, z dnia 12 grudnia 2012 r. (uchwała nr XVII/2811 Rady Miejskiej w Bytomiu) z dnia 12 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia w/w planu miejscowego, zmienionego uchwałą nr XLII/2014 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 września 2014 r. Stronach 10-11, 13-14, 16-17, 19-20, 22-23, 25-26, 28-29, 31-32, 34-35, 37-38, 40-41, 43-44, 46-47, 49-50, 52-53, 55-56, 58-59, 61-62, 64-65, 67-68, 70-71, 73-74, 76-77, 79-80, 82-83, 85-86, 88-89, 91-92, 94-95, 97-98, 100-101, 103-104, 106-107, 109-110, 112-113, 115-116, 118-119, 121-122, 124-125, 127-128, 130-131, 133-134, 136-137, 139-140, 142-143, 145-146, 148-149, 151-152, 154-155, 157-158, 160-161, 163-164, 166-167, 169-170, 172-173, 175-176, 178-179, 181-182, 184-185, 187-188, 190-191, 193-194, 196-197, 199-200, 202-203, 205-206, 208-209, 211-212, 214-215, 217-218, 220-221, 223-224, 226-227, 229-230, 232-233, 235-236, 238-239, 241-242, 244-245, 247-248, 250-251, 253-254, 256-257, 259-260, 262-263, 265-266, 268-269, 271-272, 274-275, 277-278, 280-281, 283-284, 286-287, 289-290, 292-293, 295-296, 298-299, 301-302, 304-305, 307-308, 310-311, 313-314, 316-317, 319-320, 322-323, 325-326, 328-329, 331-332, 334-335, 337-338, 340-341, 343-344, 346-347, 349-350, 352-353, 355-356, 358-359, 361-362, 364-365, 367-368, 370-371, 373-374, 376-377, 379-380, 382-383, 385-386, 388-389, 391-392, 394-395, 397-398, 400-401, 402-403, 405-406, 408-409, 411-412, 414-415, 417-418, 420-421, 423-424, 426-427, 429-430, 432-433, 435-436, 438-439, 441-442, 444-445, 447-448, 450-451, 453-454, 456-457, 459-460, 462-463, 465-466, 468-469, 471-472, 474-475, 477-478, 480-481, 483-484, 486-487, 489-490, 492-493, 495-496, 498-499, 501-502, 504-505, 507-508, 510-511, 513-514, 516-517, 519-520, 522-523, 525-526, 528-529, 531-532, 534-535, 537-538, 540-541, 543-544, 546-547, 549-550, 552-553, 555-556, 558-559, 561-562, 564-565, 567-568, 570-571, 573-574, 576-577, 579-580, 582-583, 585-586, 588-589, 591-592, 594-595, 597-598, 600-601, 602-603, 605-606, 608-609, 611-612, 614-615, 617-618, 620-621, 623-624, 626-627, 629-630, 632-633, 635-636, 638-639, 641-642, 644-645, 647-648, 650-651, 653-654, 656-657, 659-660, 662-663, 665-666, 668-669, 671-672, 674-675, 677-678, 680-681, 683-684, 686-687, 689-690, 692-693, 695-696, 698-699, 701-702, 704-705, 707-708, 710-711, 713-714, 716-717, 719-720, 722-723, 725-726, 728-729, 731-732, 734-735, 737-738, 740-741, 743-744, 746-747, 749-750, 752-753, 755-756, 758-759, 761-762, 764-765, 767-768, 770-771, 773-774, 776-777, 779-780, 782-783, 785-786, 788-789, 791-792, 794-795, 797-798, 800-801, 802-803, 805-806, 808-809, 811-812, 814-815, 817-818, 820-821, 823-824, 826-827, 829-830, 832-833, 835-836, 838-839, 841-842, 844-845, 847-848, 850-851, 853-854, 856-857, 859-860, 862-863, 865-866, 868-869, 871-872, 874-875, 877-878, 880-881, 883-884, 886-887, 889-890, 892-893, 895-896, 898-899, 901-902, 904-905, 907-908, 910-911, 913-914, 916-917, 919-920, 922-923, 925-926, 928-929, 931-932, 934-935, 937-938, 940-941, 943-944, 946-947, 949-950, 952-953, 955-956, 958-959, 961-962, 964-965, 967-968, 970-971, 973-974, 976-977, 979-980, 982-983, 985-986, 988-989, 991-992, 994-995, 997-998, 1000-1001.

SKALA 1:1000



RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZALĄCZNIK NR 1
ZAŁĄCZNIK NR 15
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA 23 LUTEGO 2015 R.

LEGENDA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny objęte przeznaczeniem lub oznaczeniem w/w planu zagospodarowania
- nieprzekraczalna linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

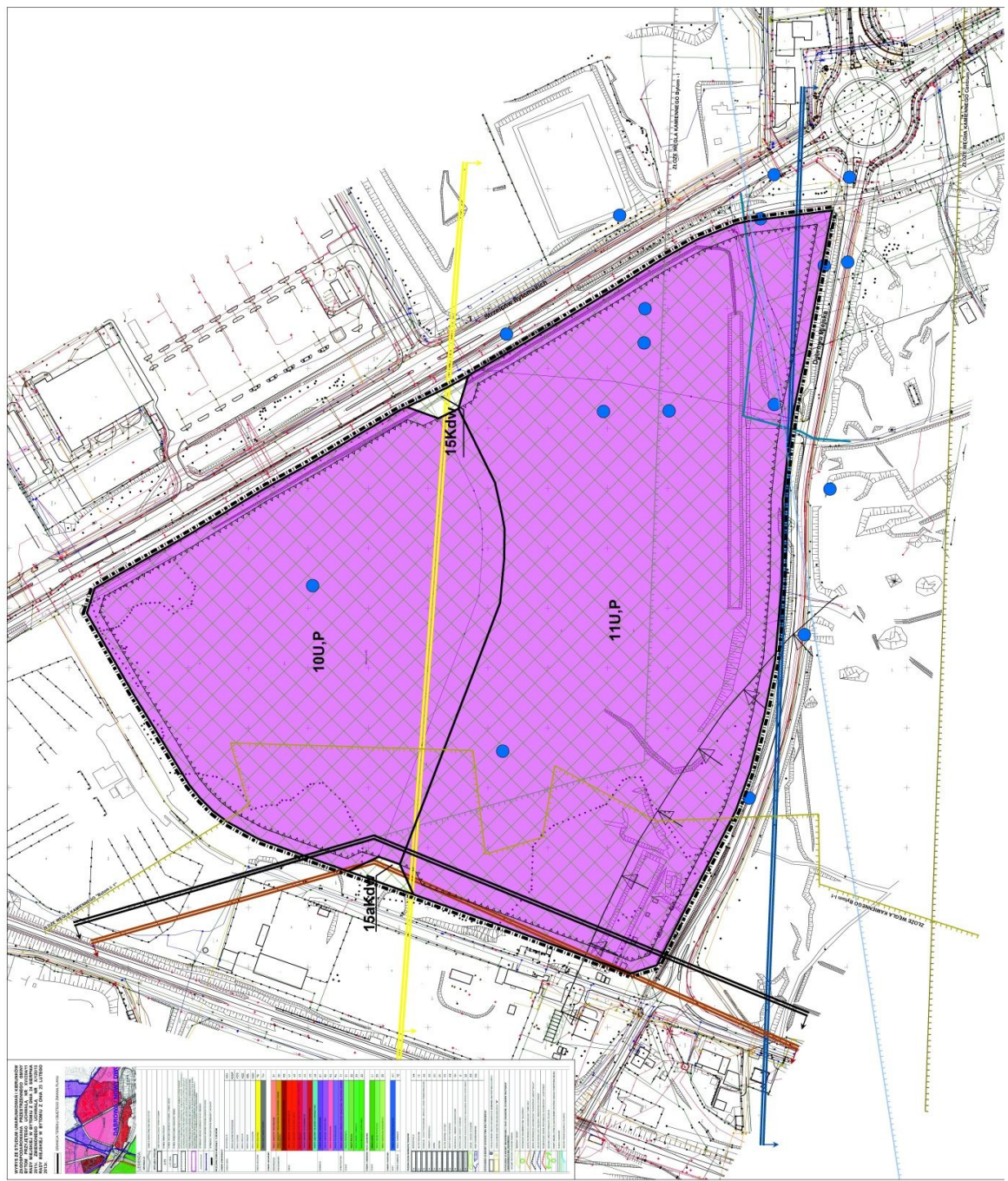
- tereny usług i produkcji
- tereny dróg wewnętrznych
- tereny nasypowe

OSZCZEGÓLNE INFORMACYJNE WYKAZUJĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica terenu górniczego Bytom-Centrum
- granica terenu górniczego Bytom VI
- granica obszaru górniczego Bytom-Centrum
- granica obszaru górniczego Bytom VI
- granica złoza węgla kamiennego "Bytom I-1"
- granica złoza węgla kamiennego "Centrum"
- podstawa danych archiwalnych z zasług wpływów projektowanej przedsiębiorstwa (granice)
- granice czw. 329 Bytom
- wodociąg istniejący
- granice działek ewidencyjnych

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Marek Zaleski
projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Chruściak-Lipkowska
projektant: mgr inż. arch. Alana Wleczek
projektant: mgr inż. arch. Jarosław Mach
asystent: inż. arch. Jacek Nowak

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W BYTOMIU



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Miejska odstępuje

od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 listopada 2014 r. do 10 grudnia 2014 r., jak również nie wpłynęły one po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 31 grudnia 2014 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/53/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 23 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Miejska
odstępuje**

od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie do Uchwały Nr VI/53/15
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 23 lutego 2015 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu, opracowana została na podstawie uchwały nr XXXIII/463/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w szczególności na podstawie art. 17 ustawy.

Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), po uzyskaniu uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu, odstąpiono od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu.

Projekt zmiany planu został sporządzony z uwzględnieniem zasad planowania przestrzennego i nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVII/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

Obszar objęty zmianą planu obecnie jest terenem poprzemysłowym, niezabudowanym. Zmiana planu dotyczy korekt obowiązujących ustaleń planu mających na celu poszerzenie możliwości inwestycyjnych terenu oraz jego racjonalne zagospodarowanie.

W dniach od 10 listopada 2014 r. do 10 grudnia 2014 r. przeprowadzono wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu, a w dniu 1 grudnia 2014 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do dnia 31 grudnia 2014 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Po uchwaleniu przez Radę Miejską w Bytomiu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie węzła planowanej autostrady A1, zwanego planem „Dąbrowa Miejska”, przyjętego uchwałą nr XVII/218/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. dla terenu położonego w rejonie ulic: Strzelców Bytomskich i Dąbrowa Miejska w Bytomiu, będzie ona obowiązywała po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i jako akt prawa miejscowego będzie stanowiła instrument do prowadzenia polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.