

UCHWAŁA NR VIII/114/15  
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr XXXIII/462/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu

Rada Miejska stwierdza,

że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej uchwały nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 10 poz. 146 z dnia 25 stycznia 2010 r.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale nr XXXIII/462/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu i dotyczy zabudowy zlokalizowanej pod adresami: Plac Szpitalny 3 i 3a, ul. Stolarzowicka 4, ul. Stolarzowicka 6, ul. Stolarzowicka 11, ul. Daleka 2.

§ 3. W uchwale nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 w ust. 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:  
„11) zasady określone w pkt 8 nie dotyczą zmiany kształtu otworu okiennego dla witryn sklepowych w parterach budynków, z zastrzeżeniem pkt 16;”;
- 2) w § 10 w ust. 3 pkt 12 otrzymuje brzmienie:  
„12) zakazuje się docieplania i tynkowania elewacji w budynkach oznaczonych numerami: 5, 7, 8, 9, 13, 16, 19, 26;”;

3) w § 10 w ust. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) zakazuje się tynkowania elewacji od strony ulicy w budynkach oznaczonych numerami: 6, 18, 28, 32, 34, 35 z zastrzeżeniem pkt 17;”;

4) w § 10 w ust. 3 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) dopuszcza się docieplanie i tynkowanie elewacji budynków oznaczonych numerami: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31 pod warunkiem odtworzenia elementów detalu architektonicznego takich jak:

- a) gzymsy, pilastry,
- b) podokienniki, opaski okienne,
- c) boniowania,
- d) pozostałe pionowe i poziome podziały elewacji;”;

5) w § 10 w ust. 3 dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„16) dopuszcza się zmiany kształtu otworu okiennego dla witryn sklepowych w parterach budynków oznaczonych numerami: 3, 4, 5, 6, 18 przy:

- a) zachowaniu:
  - charakteru oraz podziałów zabytkowej elewacji,
  - boniowania fragmentów elewacji w budynku oznaczonym numerem 18,
  - ceglanych detali nad otworami witrzynowymi w budynku oznaczonym numerem 5,
- b) stosowaniu kształtu górnego zamknięcia otworu witrzynowego jako:
  - prostego w budynkach oznaczonych numerami: 3, 4, 18,
  - łukowego w budynkach oznaczonych numerami: 5, 6,
- c) stosowaniu opasek wokół otworów witrzynowych w budynku oznaczonym numerem 18;”;

6) w § 10 w ust. 3 dodaje się pkt 17 w brzmieniu:

„17) dopuszcza się tynkowanie części parterowej elewacji od strony ulicy:

- a) w budynku oznaczonym numerem 18 - do wysokości gzymsu pomiędzy parterem a piętrem,
- b) w budynku oznaczonym numerem 6 - do wysokości fryzu pod oknami piętra;”;

7) w § 10 w ust. 3 dodaje się pkt.18 w brzmieniu:

„18) w budynkach oznaczonych numerami: 6, 18, dopuszcza się tynkowanie elewacji innych niż od strony ulicy pod warunkiem odtworzenia elementów detalu architektonicznego.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Miejskiej

Andrzej Węzyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/114/15  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

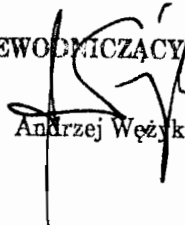
### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Miejska odstępuje

od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 stycznia 2015 r. do 23 lutego 2015 r., jak również nie wpłynęły one po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 9 marca 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Andrzej Wężyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/114/15  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Miejska odstępuje

od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowskiej w Bytomiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Andrzej Węzyk

Uzasadnienie do Uchwały Nr VIII/114/15  
Rady Miejskiej w Bytomiu  
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu opracowana została na podstawie uchwały nr XXXIII/462/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w szczególności na podstawie art. 17 ustawy.

Jednocześnie, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), po uzyskaniu uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu odstąpiono od przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu.

Projekt zmiany planu został sporządzony z uwzględnieniem zasad planowania przestrzennego i nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr X/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

Obszar objęty zmianą planu obecnie jest terenem zabudowanym budynkami ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. Zmiana planu dotyczy korekty obowiązujących ustaleń planu w celu skorelowania zapisów wynikających z wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków z aktualnymi potrzebami gospodarczymi i realiami użytkowania obiektów.

W dniach od 23 stycznia 2015 r. do 23 lutego 2015 r. projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu, a w dniu 16 lutego 2015 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. W terminie przewidzianym na składanie uwag, tj. do dnia 9 marca 2015 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Po uchwaleniu przez Radę Miejską w Bytomiu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części dzielnicy Miechowice, przyjętego uchwałą nr LIII/759/09 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 października 2009 r. w obszarze pięciu terenów położonych w rejonie ul. Stolarzowickiej w Bytomiu będzie ona obowiązywała po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i jako akt prawa miejscowego będzie stanowiła instrument do prowadzenia polityki inwestycyjnej na obszarze objętym zmianą planu.