

**UCHWAŁA NR XXVIII/370/16
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU**

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XV/198/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu

Rada Miejska stwierdza,

że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą nr XI/120/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 lutego 2013 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części graficznej tj. załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84 poz. 1539 z dnia 20 kwietnia 2011 r.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r. (rysunek planu), wprowadza się zmianę, przedstawioną na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 polegającą na tym, że nakazaną linię zabudowy w granicach zmiany planu na odcinku prowadzonym wzdłuż ulicy Karbowskiej zmienia się na nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu zgodnym z rysunkiem zmiany planu.

2. Rysunek zmiany planu zawiera następujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) nakazane linie zabudowy;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wyrażone poprzez oznaczenie obiektów o wartościach kulturowych wraz z numerem porządkowym - budynków;
- 6) obiekty, dla których nie dopuszcza się nadbudowy.

3. Poza ustaleniami wymienionymi w ust. 2, rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, bądź mających wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem, w których mieszczą się:
 - a) teren górniczy „Bytom III - ZG”, obejmujący cały obszar w granicach zmiany planu,
 - b) granice strefy sanitarnej cmentarza,
 - c) cały obszar zmiany planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Bytom III” oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 329 Bytom;
- 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) prognozowane izolnie osiadań terenu,
 - b) granice wydzieleni ewidencyjnych i budynków pozyskane z ewidencji gruntów i budynków.

4. Stosuje się następujące główne symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

5. Do oznaczenia terenu, wymienionego w ust. 4, poza głównym symbolem identyfikacyjnym, stosuje się:


- 1) numer porządkowy umieszczony po ukośniku za głównym symbolem identyfikacyjnym;
- 2) cyfrę identyfikującą umieszczoną przed głównym symbolem identyfikacyjnym.

6. Elementy wymienione w ust. 4 tworzą symbol identyfikacyjny przypisany do jednego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Andrzej Wężyk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BYTOM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XVII/204/11 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 24 SIERPNIA 2011 r. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XI/20/13 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 25 LUTEGO 2013 r.

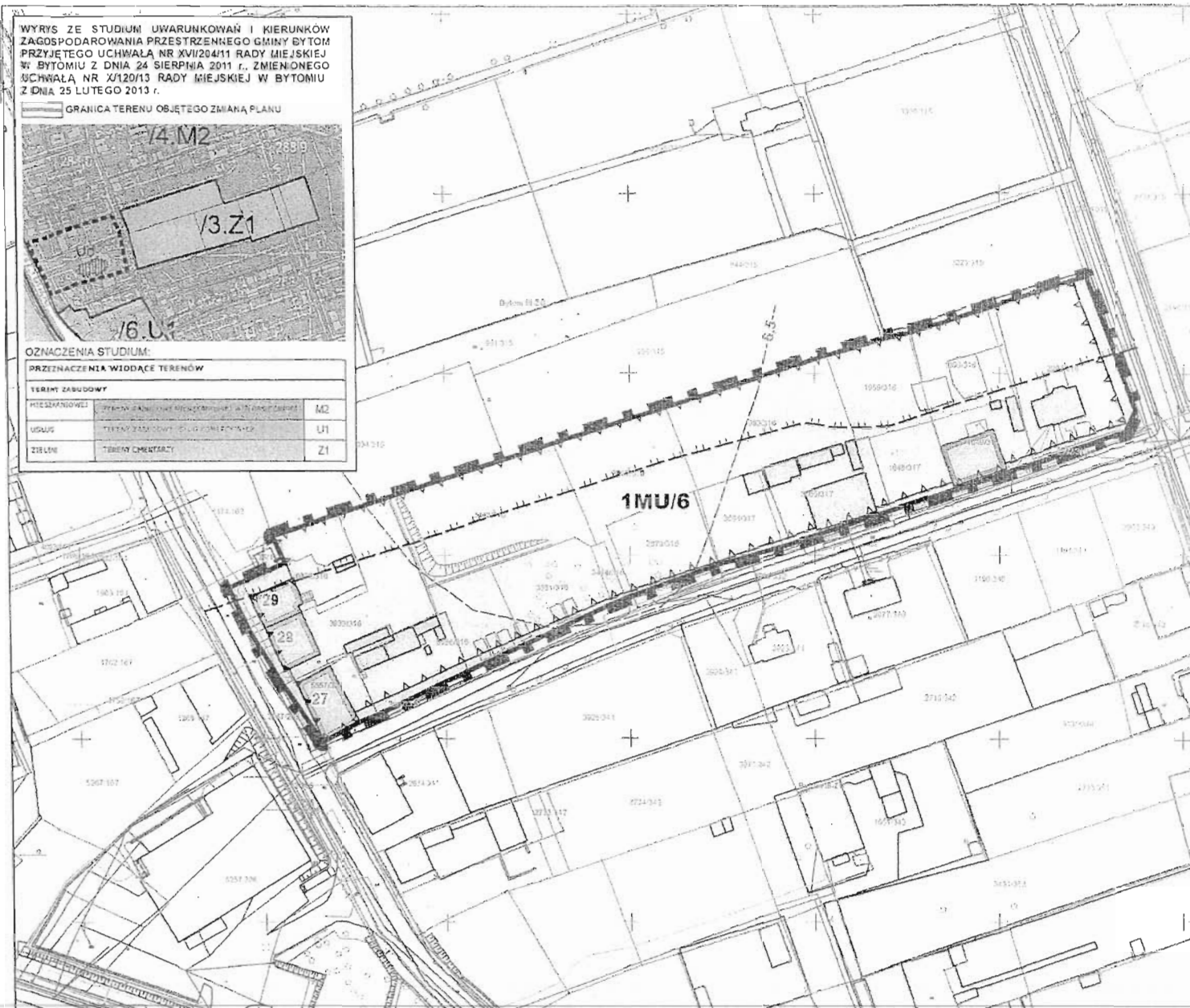
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



OZNACZENIA STUDIUM:

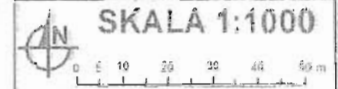
PRZEZNACZENIA WIDĄCE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY		
PRZEZNACZENIE	TERENY ZABUDOWY	M2
USŁUG	TERENY ZABUDOWY	U1
ZIELONO	TERENY ZABUDOWY	Z1



MIASTO BYTOM

Zmiana miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Młynów”, przyjętego uchwałą nr VIII/7/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karłowickiej w Bytomiu.



RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/376/16 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 29 SIERPNIA 2016 r.

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MU** teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nastawiona linia zabudowy
- zakazy zabudowy dla obiektów kulturowego i sakralnego, wyjątkowo dla obiektów sakralnych obiektów o wartościach kulturowych oraz o charakterze pałacowym, budynków
- powiaty, dla których nie odnosi się do zabudowy

OZNACZENIE OBIEKTÓW LUB ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBĘNYCH, BĄDŹ MAJĄCYCH WPŁYW NA SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW W DOKUMENTACH PLANIMETRYCZNYCH

- linie graniczy „Bytom III-20” - nieplanowany budynek w granicach planu
- granice strefy sanitarnej amfiteatr

Cały obszar planu w całości planowany jest w granicach uwarunkowanego Złotej Wsi w planimetrycznym „Bytom III” oraz planimetrycznej Złotej Wsi w planimetrycznym „Bytom III-20” w Bytomiu.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice terenów o znaczeniu historycznym
- granice terenów o znaczeniu historycznym i kulturowym, powiatów z obszaru planu w Bytomiu

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

główny projektant: mgr inż. arch. Marek Zaluski
 projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Ganiak-Siwicka
 asystent: mgr inż. arch. kraj. Marcin Węszorek
 asystent: mgr inż. arch. Jarosław Mach

PRZEWODNICĄCY RADY
 Andrzej Węgrzyn

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/370/16
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska
odstępuje:**

od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż nie złożono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Wężyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/370/16
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.)

**Rada Miejska
odstępuje:**

od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Wężyk

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVIII/370/16
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 29 sierpnia 2016 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu, opracowana została na podstawie uchwały nr XV/198/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu.

Obszar objęty zmianą planu jest terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy korekt obowiązujących ustaleń planu mających na celu poszerzenie możliwości inwestycyjnych terenu oraz jego dalsze racjonalne zagospodarowanie.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w szczególności na podstawie art. 17 ustawy.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Zmiana planu dotyczy wprowadzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejsce nakazanej linii zabudowy, dając w ten sposób możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zatem uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, polega na określeniu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

2. Pozostałe wymogi określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 oraz ich realizacja pozostają bez zmian w stosunku do zmienianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r.

3. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zostało zrealizowane poprzez:

1) zamieszczenie ogłoszenia w prasie, na stronie internetowej miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i obwieszczenia na tablicy ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w tym możliwości składania wniosków, uwag oraz zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy,

b) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu, w tym możliwości składania wniosków, uwag oraz zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz udostępnienia projektu zmiany planu do wglądu w formie elektronicznej na stronie internetowej miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej;

2) przeprowadzenie w dniach od 1 czerwca 2016 r. do 29 czerwca 2016 r. wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, a w dniu 20 czerwca 2016 r. zorganizowanie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

4. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zostało zapewnione poprzez zrealizowanie czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39, art. 48 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

5. Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia zmienianego planu w zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

6. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Prezydent Miasta zważył interes publiczny i interesy prywatne oraz ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag w tym wniosków złożonych przed rozpoczęciem procedury planistycznej.

7. Umożliwiając realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uwzględniono wymagania ładu

przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

II. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sporządzona zmiana planu nie wykazuje niezgodności z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w związku z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętą uchwałą nr XXXVIII/531/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 października 2014 r. W ww. uchwale wskazuje się konieczność kontynuacji prac nad aktualizacją obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem obecnych potrzeb rozwoju przestrzennego miasta.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

W wyniku sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że:

1) wskaźnik ekonomiczny przedsięwzięcia, jakim jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starych Miechowic”, przyjętego uchwałą nr VIII/87/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 lutego 2011 r., dla terenu położonego przy ulicy Karbowskiej w Bytomiu jest równy zeru;

2) zmiany, o których mowa w uchwale, nie skutkują uzyskaniem dochodów lub poniesieniem wydatków przez Gminę;

3) na podstawie analizy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz analizy korekt jakie zostaną wprowadzone w wyniku uchwalenia zmiany planu ustalono, że modyfikacje te nie skutkują zmianą wysokości podatku od nieruchomości. Nie wpływają one również na wartość nieruchomości, której dotyczą - ponieważ nie powodują zmiany przeznaczenia terenu.